



*COMUNE DI SELARGIUS*  
*Provincia di Cagliari*

*Assessorato all'Urbanistica*

*AREA 5: Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico*

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adozione Variante Urbanistica connessa alla  
realizzazione delle infrastrutture idrauliche – ai  
sensi dell'art. 20 della L.R. 45 del 1989

RELAZIONE GENERALE

*ELABORATO* A

*Data:* Gennaio 2016  
*Agg.:*

*Direttore d'Area:* Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Licenza AutoCad Autodesk  
n. 00114-164831-4982

*Gruppo di lavoro:*

Ufficio del Piano

*Scala:*



*L'Assessore all'Urbanistica*  
*(Fabrizio Canetto)*

*Il Sindaco*  
*(Gian Franco Cappai)*

## RELAZIONE GENERALE URBANISTICA

Oggetto: SS 554 – Rettifica Nuovo Accordo di Programma – Eliminazione delle intersezioni a raso della Strada Statale 554 – Comune di Selargius.

Adozione Variante urbanistica connessa alla realizzazione delle infrastrutture idrauliche - ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii.

### PREMESSA

Con la delibera di Consiglio comunale n°4 del 24 febbraio 2015 è stata adottata la variante allo strumento urbanistico generale, resasi necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto e costituita dai seguenti elaborati:

	TITOLO ELABORATO			SCALA
Allegati Accordo di Programma				
	Nuovo accordo di programma			
	Verbale conferenza preliminare con firme			
	Cronoprogramma delle attività			
Progetto su Aerofotogrammetrico				
1.1	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 1di4	GENERALE	1_2000
1.2	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 2di4	GENERALE	1_2000
1.3	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 3di4	GENERALE	1_2000
1.4	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 4di4	GENERALE	1_2000
1.5	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 1di1	GENERALE	1_2000
1.6	Sezioni Tipo	tav. 1di1	GENERALE	1_100
Carte Tematiche per varianti di piano				
Cartografia Generale				
2.1	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 1di4	GENERALE	1_2000
2.2	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 2di4	GENERALE	1_2000
2.3	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 3di4	GENERALE	1_2000
2.4	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 4di4	GENERALE	1_2000
3.1	Planimetria su Base C.T.R. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_10000
3.2	Planimetria su Base C.T.R. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_10000
4.1	Planimetria su Base I.G.M. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_25000
4.2	Planimetria su Base I.G.M. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_25000
5.1	Planimetria su Base P.P.R. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_25000
5.2	Planimetria su Base P.P.R. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_25000
6.1	Planimetria su Base P.A.I. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_10000
6.2	Planimetria su Base P.A.I. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_10000
7.1	Planimetria su Base P.A.I. su fasce fluviali (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_10000
7.2	Planimetria su Base P.A.I. su fasce fluviali (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_10000
Comune di Cagliari				

9.0	PUC Comune di Cagliari Planimetria su Variante zona Via Peretti		1_2000
Comune di Selargius			
12.1	PUC Comune di Selargius Planimetria su Individuazione zone A e B (ante-operam)	tav. 1di2	1_4000
12.2	PUC Comune di Selargius Planimetria su Individuazione zone A e B (post-operam)	tav. 2di2	1_4000
13.1	PUC Comune di Selargius Planimetria su Aree per standard alle sottozone C1 (ante-operam)	tav. 1di2	1_4000
13.2	PUC Comune di Selargius Planimetria su Aree per standard alle sottozone C1 (post-operam)	tav. 2di2	1_4000
16.1	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (ante-operam)	tav. 1di4	1_4000
16.2	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (post-operam)	tav. 2di4	1_4000
16.3	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (ante-operam)	tav. 3di4	1_4000
16.4	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (post-operam)	tav. 4di4	1_4000
17.1	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (ante-operam)	tav. 1di4	1_2000
17.2	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (post-operam)	tav. 2di4	1_2000
17.3	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (ante-operam)	tav. 3di4	1_2000
17.4	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (post-operam)	tav. 4di4	1_2000
18.1	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (ante-operam)	tav. 1di4	1_2000
18.2	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (post-operam)	tav. 2di4	1_2000
18.3	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (ante-operam)	tav. 3di4	1_2000
18.4	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (post-operam)	tav. 4di4	1_2000
Rapporto ambientale preliminare			
	Lettera trasmissione Verifica assoggettabilità VAS		
	Lettera trasmissione elaborati		
	Rapporto preliminare - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica		
1	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica	tav. 1di2	1_4000
2	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica	tav. 1di2	1_4000
All. A	Relazione urbanistica		

Il Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 08/05/2015 "Adozione definitiva della Variante Urbanistica del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 20 della L. R. 45/89 e s.m.i correlata al Nuovo Accordo di Programma eliminazione delle intersezioni a raso della S.S.554, ha adottato definitivamente la variante allo strumento urbanistico vigente al fine di inserire al suo interno le opere previste nel Nuovo Accordo di Programma. In data in data 28.05.2015, la variante di cui alla DCC n. 18 del 08/05/2015 è stata pubblicata sul BURAS n° 24 parte III contestualmente alla pubblicazione del Nuovo Accordo di Programma.

Per monitorare il complesso procedimento di attuazione e realizzazione dell'opera pubblica che prevede un investimento di oltre 270 milioni di euro, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici, con Decreto n. 11 del 23.11.2012 e successive rimodulazioni, ha ridefinito la programmazione dei fondi suddividendo le risorse finanziarie disponibili tra gli interventi previsti sul sistema viario. Inoltre con il medesimo Decreto è stata prevista l'istituzione di un Tavolo Tecnico di monitoraggio e controllo degli interventi in corso di realizzazione relativi ai "Lavori di messa a norma della S.S. 554 – eliminazione degli svincoli a raso" del quale fanno parte, oltre alla Regione medesima rappresentata da funzionari del Servizio viabilità e infrastrutture di trasporto, la Provincia di Cagliari, i Comuni di Cagliari, Monserrato, Quartu Sant'Elena, Quartucciu, Selargius e l'Anas S.p.A., con il compito di definire e coordinare tutte le attività progettuali e realizzative, sia di natura tecnica che amministrativa, nonché di assicurarne la coerenza alla progettazione già predisposta dalla Regione, nel rispetto degli standard realizzativi e dei tempi di esecuzione.

L'ANAS, incaricata dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'attuazione delle opere necessarie alla realizzazione dell'asse principale, ha conferito l'incarico al Centro Interdipartimentale di Ingegneria e Scienze Ambientali "CINSA" dell'Università di Cagliari per lo studio delle problematiche di carattere idrogeologico. I tecnici del CINSA hanno evidenziato la necessità di realizzare opere idrauliche necessarie a garantire la compatibilità alle Norme del PAI Regionale il cui dimensionamento si basa sul principio dell'invarianza idraulica come già disciplinato nel PUC del Comune di Selargius adottato definitivamente con delibera di CC n. 52 del 23/09/2015 e trasmesso alla Regione per il prescritto parere di coerenza ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002.

Gli studi condotti dai tecnici dell'università di Cagliari hanno messo in evidenza che per evitare l'aggravamento sotto il profilo idrogeologico a monte ma soprattutto a valle è necessario che le acque piovane superficiali vengano contenute in vasche di laminazione durante le forti precipitazioni per poi essere gradualmente recapitate nei recettori finali mediante canali di idonea sezione idraulica.

### **INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE IDRAULICHE**

Il territorio di Selargius è interessato da opere idrauliche ubicate in corrispondenza dell'incrocio tra la SS 554, Via Nenni ex strada provinciale 93 e le ferrovie. Gli interventi interessano le località di Su Tremini de Basciu e de Susu e Su Coddu Pitzus. L'altra parte interessata è quella della località Is Corrias Su Pezzu Mannu

#### **Descrizione delle opere Località Is Corrias - Su Pezzu Mannu. Fig. 1, Fig. 2 e Fig. 3**

Gli interventi previsti a protezione della infrastruttura stradale consistono in un canale scolmatore posto in sinistra della SS 554 per chi la percorre in direzione Cagliari - Selargius. Il collettore ha inizio a est in prossimità del comune di Monserrato e prosegue verso Cagliari. La sezione del canale nel territorio di Selargius è un trapezio avente una base minore di 3,00 metri. La funzione di questo canale è quella di ricevere le acque meteoriche provenienti dalla zona di Barracca Manna in Cagliari del Comune di

Monserrato. Inoltre è preposto a ricevere le acque meteoriche provenienti dalla località Is Corrias e Su Pezzu di Selargius, aree interessate dai piani di risanamento urbanistico. In tali aree l'amministrazione Comunale di Selargius, a seguito degli eventi alluvionali del 22 ottobre del 2008 ha introdotto il principio dell'invarianza idraulica prevedendo nei lotti privati e nelle aree pubbliche le vasche di laminazione. L'intervento di realizzazione del canale scolmatore, una volta realizzato, comporterà l'eliminazione del rischio idrogeologico individuato con lo studio di compatibilità idrogeologica ex art. 8 comma 2 del PAI.

Fig. 1

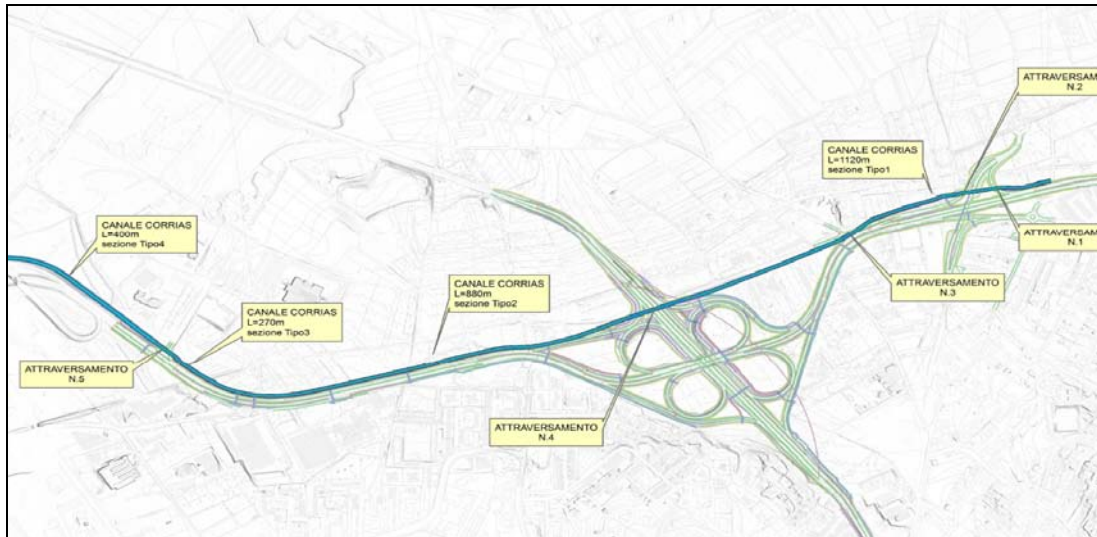


Fig. 2

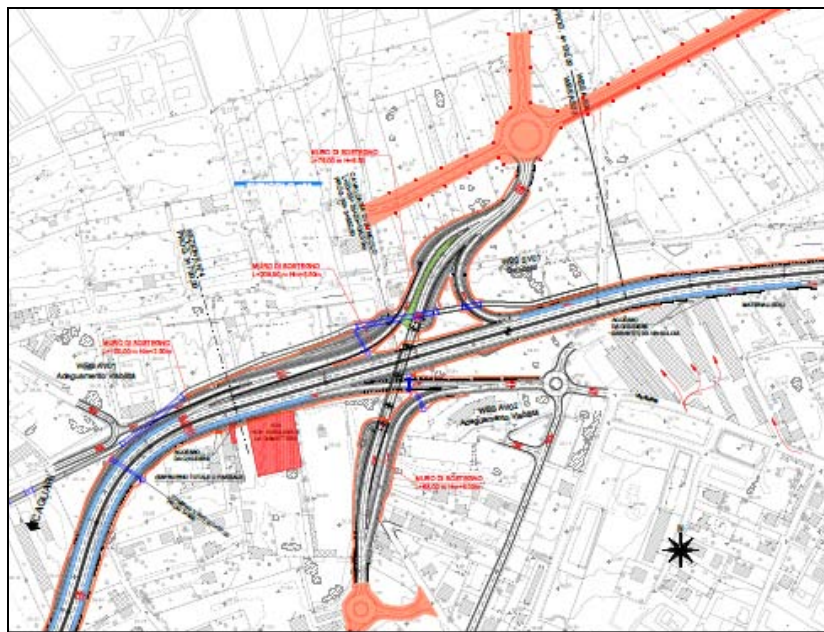
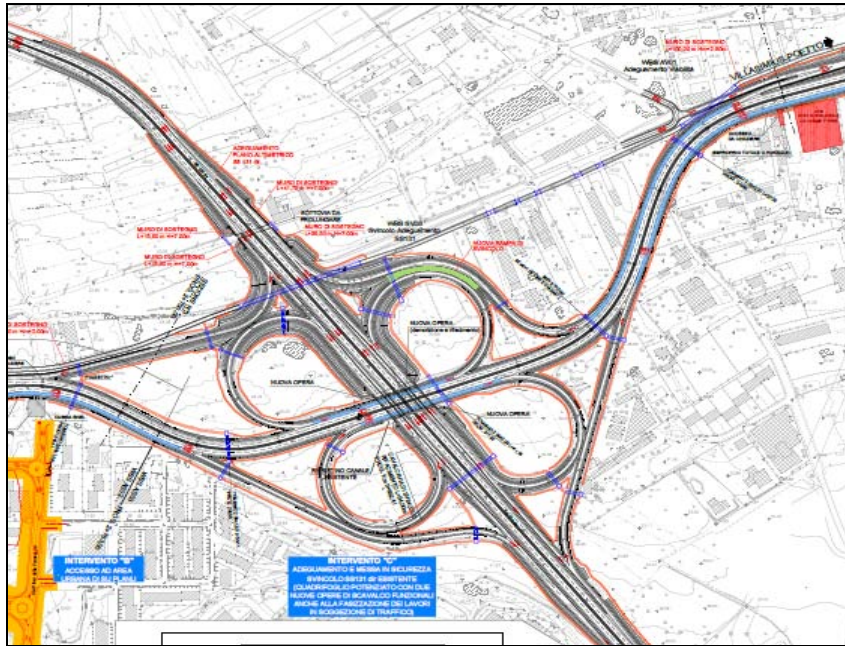




Fig. 3



Descrizione delle opere Località Su Tremini de Basciu - De Susu e Su Coddu e Pitzus Fig. 4, Fig. 5

Fig. 4

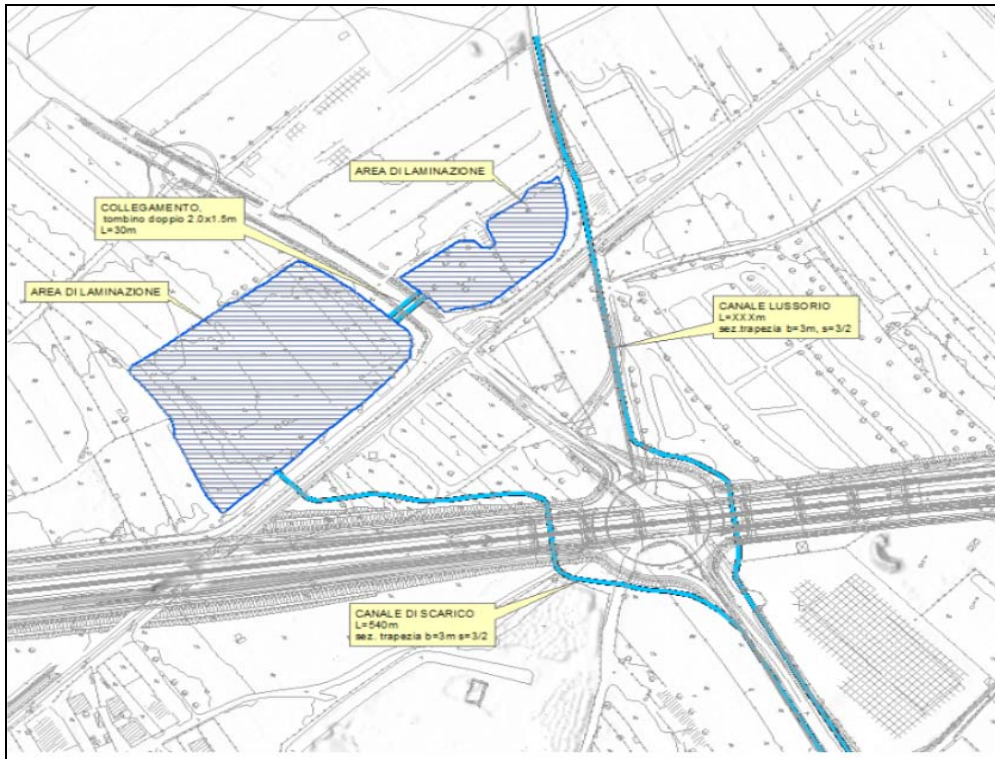
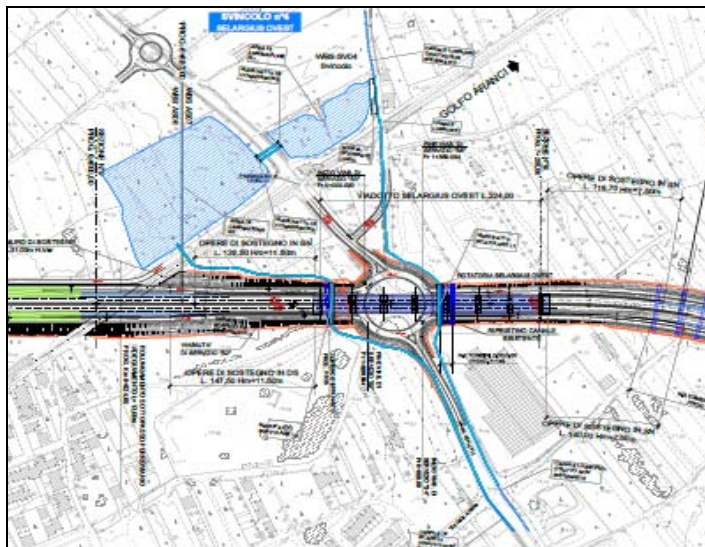


Fig. 5



La realizzazione delle vasche di laminazione consente nei momenti di massima precipitazione di trattenere l'acqua impedendo che questa contemporaneamente si sommi alla quantità d'acqua meteorica che si deposita nella località di San Lussorio in prossimità dei parchi. Le vasche sono dimensionate per accumulare portate stimate con tempi di ritorno di 200 anni. Precipitazioni più intense, attraverso i canali, saranno convogliate nella località San Lussorio. Tale sistema di mitigazione e di regimentazione idraulica è prevista nelle norme tecniche di attuazione del PUC adottato in via definitiva nel settembre 2015.

### **PROFILI URBANISTICI**

Le opere previste non comportano una modifica delle destinazioni d'uso delle zone omogenee secondo decreto Floris 2266/1983.

La variante è di tipo infrastrutturale e la loro previsione nello strumento urbanistico, oltre ad integrare i contenuti degli strumenti generali previsti dall'art. 19 della LR 45/89, si rende necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la cui dichiarazione del pubblica indifferibilità e urgenza delle opere sarà apposta successivamente con la firma dell'accordo di programma integrativo ovvero con l'approvazione del progetto definitivo che dovrà avvenire entro in 5 anni dall'esecutività della Variante urbanistica.

### **VALUTAZIONE AMBIETALE STRATEGICA**

La variante urbanistica oggetto dell'accordo di programma siglato il 18 maggio 2015, l'ente competente al rilascio del parere motivato (Provincia di Cagliari) ha dichiarato, stante gli effetti positivi generato

sull'ambiente dai lavori di riqualificazione della SS 554 e l'eliminazione degli incroci a raso, la non sottoponibilità delle varianti urbanistiche a procedura di Valutazione Ambientale strategica.

Anche tale variante infrastrutturale non è soggetta a VAS in quanto, ai sensi dell'art.6 comma 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. “per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”.

### **PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**

- Il Comune di Selargius ha predisposto lo studio di compatibilità idrogeologica ex art. 8 comma 2 delle NA del PAI per tutto il territorio comunale nell'ambito dei lavori di adeguamento del PUC al PPR. Le aree interessate dagli interventi sono state classificate Hi4 e Hi3 e in ragione di ciò sono previste le opere di mitigazione e regimentazione delle acque meteoriche e superficiali. Con determinazione n° 5019 repertorio 119 del 06/05/2015 del Segretario Generale, che ha reso il parere sulle varianti urbanistiche, ha dato atto che per il Comune di Selargius era stato approvato lo studio di compatibilità idrogeologica ex art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del PAI e che gli interventi in progetto consistono nell'adeguamento della tipologia e intersezioni a raso in una strada di comunicazione, situata in un territorio fortemente antropizzato e edificato, che non consente la possibilità di una diversa localizzazione delle opere previste, che, ai sensi delle norme del PAI le opere sarebbero in ogni caso ammissibili anche se ricadenti in aree a pericolosità idrogeologica molto elevata e la cui compatibilità delle soluzioni specifiche è da definire nella successiva fase progettuale, che nel caso specifico vi provvederà l'ANAS in sede di progettazione delle opere idrauliche.

### **AREE E DITTE INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO.**

Gli interventi, come meglio individuati nelle tavole di progetto interessano le aree del territorio intersecate dalla strada statale 554 e dei fogli catastali 27, 28, 33, 34, 36, 37 e 42. L'indicazione dell'entità delle aree interessate e l'individuazione delle ditte sarà pubblicato mediante apposito avviso a cura e spese dell'ANAS in quanto soggetto nell'interesse del quale viene fatta la presente variante.

Il Tecnico  
Dott. Ing. Pierpaolo Fois